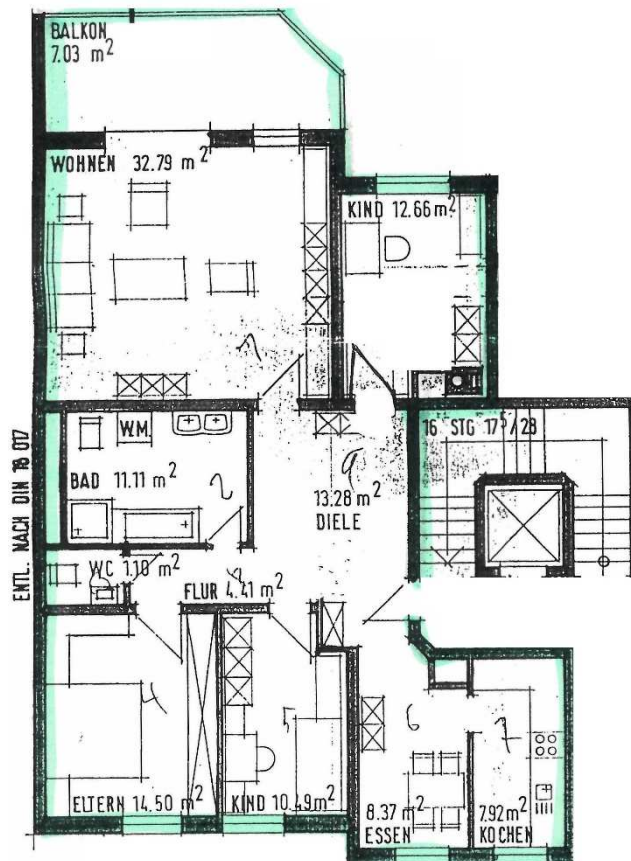


## Wohnflächenberechnung

Wohnung 2. OG



**HAFTUNGSAUSSCHLUSS:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer beziehungsweise von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Bereich	Fläche
Diele	13,28 m <sup>2</sup>
Wohnen	32,79 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,66 m <sup>2</sup>
Eltern	14,50 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,49 m <sup>2</sup>
Bad	11,11 m <sup>2</sup>
Essen	8,37 m <sup>2</sup>
Kochen	7,92 m <sup>2</sup>
G-WC	1,10 m <sup>2</sup>
Flur	4,41 m <sup>2</sup>
Balkon	7,03 m <sup>2</sup>

**Netto-Wohnfläche:** 123,66 m<sup>2</sup>