

BOGSCH Immobilien - attraktive 4,5-Zimmer-Wohnung mit Aufzug mieten in Kleinostheim

Etagenwohnung



📍 5 🏡 63801 Kleinostheim

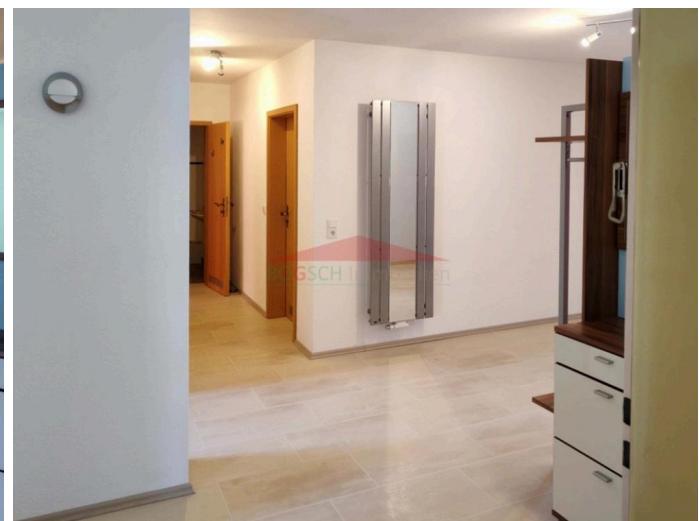
Wichtiges auf einen Blick

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------|
| Kennung | 148900418 | Verfügbar ab | ab sofort |
| Immobilienart | Etagenwohnung | Zustand | Modernisiert |
| Baujahr | 1982 | Rollladen vorhanden | Ja |
| Wohnfläche | ca. 123.66 m ² | Gäste-WC vorhanden | Ja |
| Balkonfläche | ca. 14.06 m ² | Balkon vorhanden | Ja |
| Kellerfläche | ca. 6.35 m ² | Kaution | 3444 |
| Zimmer | 4.5 | Heizkosten in Nebenkosten | Ja |
| Einbauküche vorhanden | Ja | Nebenkosten | 290,00 € |
| Bodenbelag | Laminat | Garagenmiete | 46,00 € |
| Qualität der Ausstattung | Normal | Stellplatzmiete | 28,00 € |
| Etage | 2 | Kaltmiete | 1.148,00 € |
| Etagenzahl | 5 | Mietpreis pro m ² | 9,29 € |
| Stellplatzanzahl | 2 | | |

Galerie



01_Diele_1



01_Diele2



01_Diele3



01_Diele4



01_Diele5



02_Wohnen1



02_Wohnen2



02_Wohnen3



03_Schlafen1



03_Schlafen2



03_Schlafen3



04_Zimmer1_1



04_Zimmer1_2



04_Zimmer1_3



05_Zimmer2_1



06_Küche1



06_Küche2



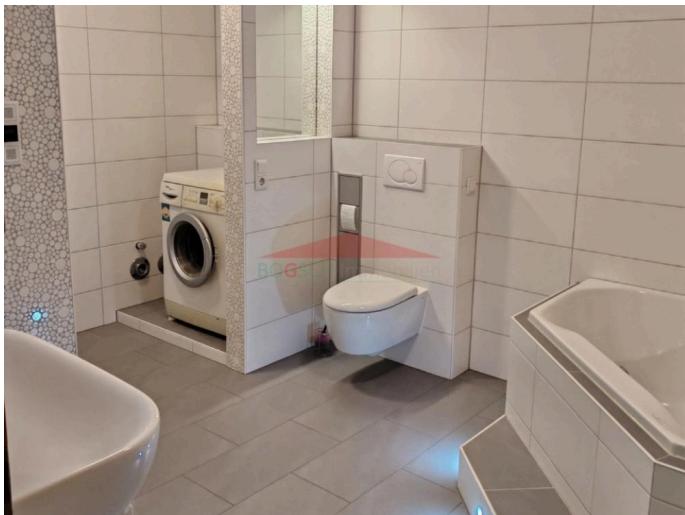
07_Ess-Zimmer1



07_Ess-Zimmer2



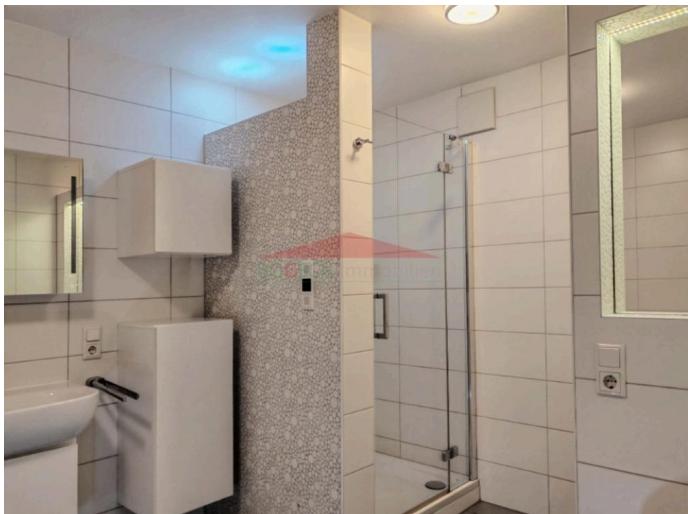
08_Bad1



08_Bad2



08_Bad3



08_Bad4



08_G-WC5



09_Balkon-SW_1



09_Balkon-SW_2



Weitere Fotos erhalten Sie auf
unserer Homepage
<https://bogsch-immobilien.de>

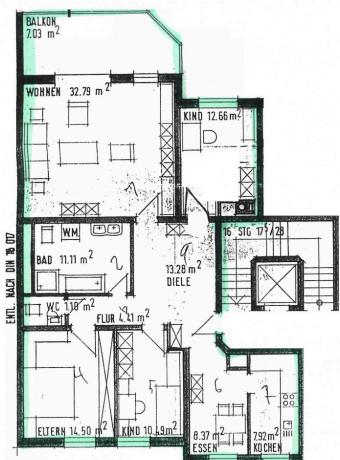
Wohnung mieten in Kleinostheim



Wohnung_mieten

Grundrisse

Grundriss: 4,5 Zimmer-Whg. ca. 123,66 m²



Grundriss-Whg

Über die Immobilie

Großzügliches Wohnerlebnis mit Balkon und moderner Ausstattung

Bogsch Immobilien präsentiert Ihnen diese helle und großzügig geschnittene 4,5-Zimmer-Wohnung (ca. 123,66 m²) zur Miete in Kleinostheim.

Sie erreichen die Wohnung im zweiten Obergeschoß (OG) klassisch über ein Treppenhaus oder ganz komfortabel mit dem Personenaufzug.

Die Hausgemeinschaft ist ruhig und hat einen hohen Eigentümeranteil, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

MEHR erfahren Sie hier:

<https://bogsch-immobilien.de/wohnung-mieten-in-kleinostheim-mit-lift-garage-stellplatz/>

→ Raumaufteilung und Ausstattung

Über die großzügige Diele mit angrenzendem Essbereich gelangen Sie direkt in die moderne Küche mit Einbauschränken. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer öffnet sich zum großen Balkon (ca. 14,06 m²), der zum Entspannen und Sonne tanzen einlädt (SW-Lage).

Das innenliegende Bad ist sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner.

Für noch mehr Komfort ist zusätzlich ein Gäste-WC vorhanden.

Im Schlafzimmer steht Ihnen ein praktischer Einbauschrank für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

→ Besondere Merkmale

- ✓ 2011 - erweiterte Renovierung – seither vom Eigentümer bewohnt
- ✓ Boden-Fliesen in Bad und Küche
- ✓ Hochwertiges Laminat in den übrigen Räumen
- ✓ Fenster ausgestattet mit Rollläden
- ✓ Großer, sonniger Balkon SW-Ausrichtung ca. 14,06 m² (ca. 7,03 m²)
- ✓ Kabelanschluss (Verträge zur Nutzung auf eigene Kosten)
- ✓ Personenaufzug für alle Wohnebenen
- ✓ Eigenes Kellerabteil (6,35 m²)
- ✓ Trockenraum im Keller
- ✓ Separates Gäste-WC
- ✓ PKW-Stellplatzes zzgl. 28,- € / Mon.
- ✓ Garagen-Stellplatz zzgl. 46,- € / Mon.

→ MEHR erfahren Sie hier:

<https://bogsch-immobilien.de/wohnung-mieten-in-kleinostheim-mit-lift-garage-stellplatz/>

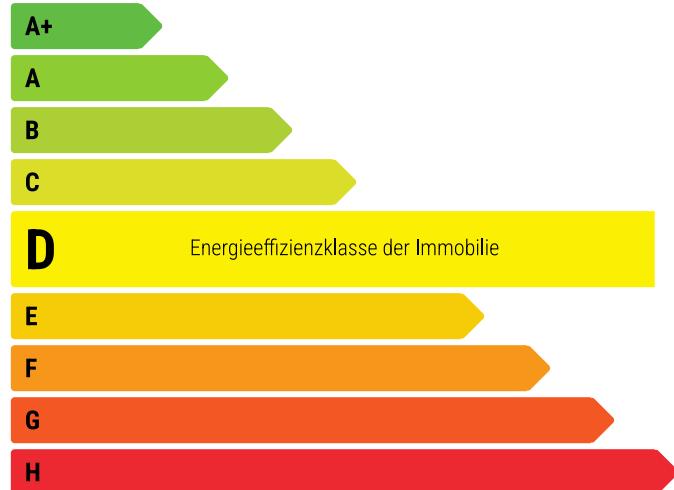
.

.

.

Angaben zum Energieausweis

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Energieausweis | Vorhanden |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung/Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1982 |
| Letzte Modernisierung | 2011 |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Energiekennwert | 102 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Ausweis erstellt am | 05.09.2018 |
| Ausweis gültig bis | 05.09.2018 |
| Energie mit Warmwasser | Ja |



Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus mit 10 WE befindet sich in einer ruhigen Wohnlage, die sich durch ihre angenehme Nachbarschaft und die überwiegend von Eigentümern bewohnten Wohnungen auszeichnet.

Im Hinblick auf die zentrale Lage erreichen Sie fußläufig Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte, eine Apotheke, physiotherapeutische Einrichtungen, Friseure, öffentliche Verkehrsmittel, Freizeitangebote, um nur einige der wichtigen Einrichtungen zu nennen.

→ Sonstiges

Die Mietwohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich durch ihren großzügigen Grundriss hervorragend sowohl für Familien bis zu 4 Personen als auch für Paare, die ein ideales Zuhause in einem urbanen Umfeld suchen.

→ Zur Vollständigkeit noch dieser Hinweis: Laut Hausordnung sind keine Haustiere erlaubt.

Im Sinne eines angenehmen Wohnklimas wird die Vermietung bevorzugt an Nichtraucher angestrebt.

Umfeld der Immobilie

Die Gemeinde Kleinostheim mit ca. 8200 Einwohnern liegt im unterfränkischen Landkreis Aschaffenburg am östlichen Rand des Spessarts und der bayrisch-hessischen Grenze.

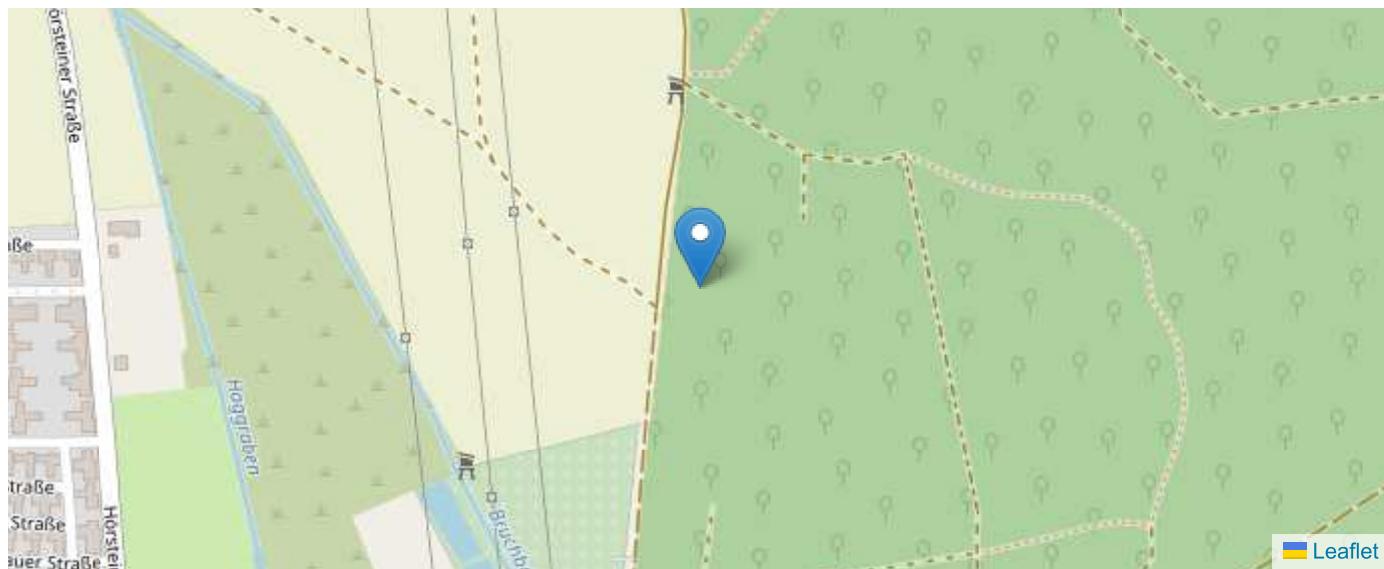
Für Pendler mit Familie ist Kleinostheim der ideale Wohnort, da es über eine sehr gute Infrastruktur mit direktem Autobahnanschluss sowie den gut angebundenen Kleinostheimer Bahnhof verfügt. Aber auch die Nähe zum Naturpark Spessart und die direkte Mainlage zeichnen Kleinostheim aus. Zudem bieten viele größere Firmen in den zwei Industrie- und Gewerbegebieten, die außerhalb des Wohngebietes liegen, einen soliden Arbeitsplatz.

Vor Ort gibt es mehrere Kindergärten sowie eine Grundschule. Die ca. 7 km entfernt liegende Stadt Aschaffenburg bietet ein großes Angebot an weiterführende Schulen sowie eine Hochschule. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte sowie Restaurants und Bars sind im Ortskern vorhanden.

In Ihrer Freizeit können Sie den Naturpark Spessart und das Mainufer mit Wanderungen und Radtouren genießen. Zudem bietet Kleinostheim viele weitere Freizeitbeschäftigungen, wie das moderne Freizeitbad Vitamar. Außerdem sind diverse Sportplätze, eine Musikschule, eine Volkshochschule sowie Spiel- und Grillplätze in Kleinostheim vorzufinden. Auch kulturell wird Ihnen einiges geboten. In der ortsansässigen Maingauhalle gibt es eine Vielzahl an Theater- und Musicalvorstellungen sowie Konzerte. Insgesamt bieten ca. 50 unterschiedliche Vereine Sport- und Freizeitmöglichkeiten an.

Durch die Lage an den Bundesstraße B8, sowie die direkte Anbindung zur den Autobahnen A3 und A45 ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben. Der Frankfurter Flughafen liegt in nur ca. 35 PKW-Minuten entfernt. Zudem gibt es gute Verbindungen mit dem öffentlichen Nahverkehr durch den ortsansässigen Bahnhof und mehrere Buslinien. Dadurch ist Kleinostheim gut mit den umliegenden Gemeinden und den Städten des Rhein-Main-Gebietes verbunden.

Karte



Weitere Informationen

→ Ihr Interesse ist geweckt?

Für weitere Details zu diesem Angebot oder für einen Bürotermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance auf Ihre Traumwohnung und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen.
Die Wohnung steht ab sofort für die Miete zur Verfügung.

👉 IHR ANSPRECHPARTNER:

Rainer Bogsch – BOGSCH Immobilien

📞 06027/1249-604

📞 0151/40304394

✉️ info@bogsch-immobilien.de

🏡 Rupprechtstraße 2, 63801 Kleinostheim

.MEHR erfahren Sie hier:

<https://bogsch-immobilien.de/wohnung-mieten-in-kleinostheim-mit-lift-garage-stellplatz/>

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer / Vermieter beziehungsweise von einem vom Verkäufer / Vermieter beauftragten Dritten stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend, Zwischenverkauf oder Vermietung, Irrtum und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner



BOGSCH Immobilien - Team

✉️ info@bogsch-immobilien.de