

Checkliste: Besichtigung einer Immobilie

Eine Checkliste vermittelt Sicherheit, wenn es um die Besichtigung einer Immobilie geht. So lassen sich verschiedene Objekte gut nach Ihren Kriterien vergleichen.

Allgemeine Angaben

Adresse	
Immobilien-Typ	
Nutzungsart	
Wohnfläche	
Nutzfläche	
Anzahl der Wohnräume	
Baujahr	
Bauweise	
Um- und Ausbau	
Renovierung / Sanierung	
letzte Renovierung	
Einzugstermin	
Mieteinnahmen	

Außenanlage

Allgemein	
Zustand der Immobilie	
Zustand der Außenanlage	
Parkplatzsituation	
Umwelteinflüsse	
Infrastruktur	

Haus

Allgemein	
Zustand der Immobilie	
Zustand der Außenanlage	
Fassade	
Treppenhaus	
Dach	
Türen	
Fenster	
Aufzug	
Akustik	
Nachbarn	

Grundriss

Schnitt der Zimmer	
Ausrichtung / Himmelsrichtung	
von Balkon	
von Wohnzimmer	
von Terrasse	
von Garten	

Zustand der Räume

Flur	
Küche	
Bad	
Wohnen	
Kinderzimmer	
Esszimmer	
Arbeitszimmer	

Weitere Zimmer	
Weitere Zimmer	
Keller	
Dachboden	
Nebengebäude	

Immen-Zustand

Türen	
Fenster – Verglasung	
Decken	
Wände	
Böden	
Heizungsanlage	
Wasseraufbereitung	
Allgm. Haustechnik	
Energieverbrauch	
Hinweise auf Schimmel	
Hinweise auf Feuchtigkeit	

Renovierungsbedarf

Sonstiges

Haustiere erlaubt (ETW)	
Vollständige Objekt- Unterlagen	
Grundbuch	
Teilungserklärung mit allen Nachträgen lt. Grundbuch	
Grundrissplan / Aufteilungsplan	
Wohnflächenberechnung	
Protokolle der letzten Eigentümerversammlung	
Abrechnung	
Vermögensstatus / Rückstellungsnachweis	
Wirtschaftsplan	
Energieausweis	
Lageplan aus den Liegenschaftskataster	
Nachweis zur Gebäudeversicherung	

Weitere eigene Kriterien
